



**CARTÓRIO ÚNICO DE CAIÇARA DO RIO DO VENTO**  
**Sydia Mara Fernandes de Souza Rosas** Notária e Registradora -  
**Lídia Maria Fernandes de Souza** - Substituta -  
Rua Prefeito Severino Lourenço, 88, Centro - Caiçara do Rio do  
Vento - RN - (84) 98155-6290, 99649-3393 -  
cartoriocaicararv@gmail.com -

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA DE DIVÓRCIO

### DOCUMENTOS DAS PARTES:

*O casal deverá comparecer acompanhado de advogado (pode ser um único advogado para atender ambos os cônjuges).*

#### **Divórcio direto sem partilha — Cônjuges:**

- Fotocópia do RG e CPF (e apresentação do original);
- Certidão de Casamento (original ou fotocópia autenticada; se de outra cidade, com firma reconhecida do oficial que a expediu — prazo da certidão: 90 dias);
- Informar endereço e profissão.

#### **Divórcio direto com partilha — além do acima, bens imóveis (urbano):**

- Certidão de matrícula ou transcrição atualizada (prazo de 30 dias da expedição, válida na data da lavratura da escritura);
- Declaração de quitação de condomínio (com firma reconhecida) e cópia autenticada da ata de eleição do síndico, se apartamento;
- IPTU do ano vigente;
- Certidão negativa de tributos fiscais municipais;
- Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

#### **Divórcio direto com partilha — bens imóveis (rural):**

- Certidão de matrícula ou transcrição atualizada (prazo de 30 dias);
- Certidão de regularidade fiscal do imóvel (Receita Federal);
- CCIR — Certificado de Cadastro de Imóvel Rural;
- 5 (cinco) últimos comprovantes de pagamento do ITR e última DITR;
- Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

#### **Divórcio direto com partilha — bens móveis (se houver):**

- Documentos que comprovem domínio e preço (ex.: extrato bancário);
- Automóvel: avaliação pela FIPE e cópia autenticada do documento de propriedade;
- Pessoa jurídica (se sócio de empresa): nº do CNPJ, cópia autenticada do contrato/estatuto social, última alteração e balanço patrimonial anual assinado pelo contador.

#### **Conversão da separação em divórcio — Cônjuges:**

- Fotocópia do RG e CPF (e apresentação do original);
- Certidão de casamento com a averbação da separação (original ou fotocópia autenticada);
- Informar endereço e profissão.

#### **Advogado (em todos os casos):**

- Cópia da carteira profissional — OAB (e apresentação do original);
- Estado civil, endereço profissional, telefone e e-mail.

#### **OBSERVAÇÕES:**

- ☐ As partes devem ter CPF individual próprio.
- ☐ Se o casal for casado sob comunhão universal, separação total ou participação final nos aquestos, é necessário o prévio registro do pacto antenupcial no Registro de Imóveis do domicílio dos cônjuges.
- ☐ Os documentos originais deverão ser apresentados no momento da lavratura da escritura.
- ☐ Não pode haver conflito entre o casal, nem filhos menores ou incapazes, para a via extrajudicial.